



Un nouvel élan pour

*Saint-Nolff*

Ul lañs nevez  
evit Senolf

**Yann Le Baraillec,  
tête de liste**

**Saint-Nolff**  
mérite  
**une nouvelle**  
*dynamique.*

**NOTRE PROGRAMME &  
PRÉSENTATION DE L'ÉQUIPE**

Réunion publique  
Rencontrez-nous !  
Mercredi 11 mars  
Salle Kervel - 20h



[SAINT-NOLFF2026.FR](http://SAINT-NOLFF2026.FR)

**TRANSPARENCE**  
**CULTURE**

PLUS DE DÉMOCRATIE LOCALE

RESPECT DES ACTEURS LOCAUX

**TRANSITION ÉCOLOGIQUE**  
PENSER GLOBAL, AGIR LOCAL !

**SAINT-NOLFF, COMMUNE DU MONDE !**

**REDYNAMISONS SAINT-NOLFF !**

**SERVICE PUBLIC**

SOUVERAINETÉ ÉCONOMIQUE  
LE TEMPS DES CITOYENS



# Yann Le Baraillec, tête de liste

Entrepreneur et organisateur d'événements d'envergure, Yann Le Baraillec dirige une structure représentant plus de 4,5 millions d'euros de budget annuel mobilisant des centaines de partenaires, salariés, prestataires et collectivités.

## Piloter un grand festival, c'est :

- gérer des budgets importants avec rigueur
- encadrer des équipes nombreuses
- négocier avec des institutions
- assurer la sécurité de milliers de personnes
- négocier avec la préfecture, l'Agglomération, le Département et la Région
- prendre des décisions responsables

## Cette expérience démontre sa capacité à :

Fédérer Organiser Négocier

Porter des projets ambitieux

Assumer des responsabilités fortes

*Des compétences essentielles pour conduire une municipalité moderne et structurée.*



## Une équipe de terrain, ouverte et engagée

Avec **Un Nouvel Élan pour Saint-Nolff**, nous avons constitué une liste ouverte, diverse et profondément ancrée dans la vie locale. Notre équipe rassemble des entrepreneurs, commerçants, salariés, agents publics, soignants, techniciens, artistes, retraités et citoyens engagés.

## Un projet construit avec vous

### Nos engagements sont le fruit :

- des échanges lors de notre porte-à-porte ces derniers mois
- des rencontres au marché et dans les quartiers
- des contributions recueillies lors de notre grande consultation citoyenne

Nous avons écouté les attentes des Nolféens. Nous proposons aujourd'hui un projet sérieux, cohérent et ambitieux.





# NOTRE ÉQUIPE !



## Avec Yann Le Baraillec

**Christine LATROUITE**,  
53 ans, aide à domicile

**Alexis POTIER**,  
46 ans, restaurateur

**Morgane DUNAS**,  
37 ans, Comptable

**Hervé TROALIC**,  
61 ans, Cadre territorial  
en retraite

**Sophie ATOCH**,  
47 ans, Graphiste  
enseignante

**Joel LEVEQUE**,  
70 ans, intervenant en  
prévention des risques  
professionnels

**Yves LAMOUREC**,  
53 ans, photographe

**Marianne, MORVEEN**,  
47 ans, aide à domicile

**Antoine LEFEUVRE**,  
36 ans, chef cuisinier  
en reconversion  
paysannerie bio

**Catherine LE GUERN-  
TROALIC**,  
64 ans, contrôleur des  
finances publiques en  
retraite

**Geoffrey MATHIEU**,  
46 ans, consultant en  
informatique

**Agnès JOSSE**,  
49 ans, Aide soignante

**Rudy DUNAS**,  
39 ans, Technicien de grue

**Marylène BERNARD**,  
75 ans esthéticienne

**Jean-Christophe AUBIN**,  
56 ans, sans emploi

**Laetitia KÉRÉBEL**,  
48 ans, employée  
polyvalente scolaire

**Erwan MARTIN**,  
50 ans, géotechnicien

**Jacqueline EDDE**,  
53 ans, artiste

**Laëtitia COUQUE**,  
26 ans, cuisinière

**Tony FLESSELLE**,  
25 ans, sans emploi

**Isabelle POCHAT**,  
55 ans, employée  
commercial dans la  
grande distribution

**Richard GAILLO**,  
62 ans, agent  
technicien de mairie

**Rebecca MOUDIKI**,  
26 ans, graphiste

**Michel LE COAT**,  
62 ans, retraité

**Chantal GUIGOURS**,  
69 ans, retraitée

**Franck POPIEUL**,  
55 ans, mécanicien  
automobile

### Christine Latrouite

Christine Latrouite se présente aux municipales pour mettre son expérience d'aide à domicile au service des aînés de Saint-Nolff.

Longtemps engagée dans la vie associative nolféenne, elle souhaite renforcer le maintien à domicile et encourager une meilleure coordination des associations pour accompagner les habitants dans leurs projets.



### Alexis Potier

Alexis Potier, restaurateur du bourg, se présente aux municipales pour porter la voix des commerçants, trop peu écoutés depuis six ans, et défendre une dynamique concrète pour le bourg, face à une majorité qui n'a pas répondu à des demandes simples comme une signalétique aux entrées de la commune et une minorité restée trop passive sur ces enjeux essentiels.



### Morgane Dunas

Morgane Dunas, comptable, se présente aux municipales pour mettre ses compétences en gestion et en rigueur budgétaire au service de la commune. Investie dans plusieurs associations nolféennes, elle souhaite contribuer à une gestion transparente et efficace tout en renforçant le soutien à la vie associative locale.



### Hervé Troalic

Hervé Troalic, ancien directeur général des services, se présente aux municipales pour remettre les finances de la commune au cœur des priorités, avec une gestion plus rigoureuse et une vision d'investissement à long terme, après douze années marquées par un sous-investissement et une approche trop court-termiste.



## NOS CANDIDATS À LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION



Yann LE BARAILLEC



Christine LATROUITE



Alexis POTIER



1

## Redynamiser le bourg

- Lancer une nouvelle étude ambitieuse d'aménagement du centre-bourg
- **Moratoire** sur les projets actuels (résidence seniors, chaufferie bois) pour une vision cohérente
- Récupérer le foncier stratégique (pharmacie actuelle)
- Travailler à la **création d'un nouveau centre commercial attractif**
- Améliorer le **fléchage vers les commerces**
- Favoriser la réimplantation de commerces en centre-bourg
- Défendre la création d'une halte ferroviaire dans le bourg.



Moratoire sur les projets actuels (résidence seniors, chaufferie bois) pour une vision cohérente. Récupérer le foncier stratégique (pharmacie actuelle).

Lancer une nouvelle étude ambitieuse d'aménagement du centre-bourg.



Améliorer le fléchage vers les commerces (Notamment à partir de la départementale). Favoriser la réimplantation de commerces en centre-bourg. Engager une réflexion sur une nouvelle utilisation du terrain de football du bourg, afin de libérer de nouvelles possibilités pour le réaménagement et le développement du centre-bourg.



Travailler à la création d'un nouveau centre commercial attractif.

Repenser l'organisation du stationnement dans le centre-bourg afin de libérer les places de la mairie et de l'église des voitures et en faire de véritables espaces de vie : des lieux piétons sécurisés, accessibles aux familles et aux personnes à mobilité réduite, aménagés avec des bancs, terrasses et zones ombragées favorisant la rencontre.

Faire de l'accessibilité une priorité dans l'aménagement du bourg : c'est à la commune d'assurer des cheminements adaptés pour les personnes à mobilité réduite. Entre la rue des Lavandières et la mairie, la réalisation d'un nouveau pont devra être prise en charge par la commune, et non par le salon de coiffure, afin de rendre le centre-bourg plus accessible.

Nous voulons engager un véritable renouveau du centre-bourg de Saint-Nolff afin d'en faire un espace plus vivant, accessible et attractif pour les habitants et les commerces.

2

## Garantir l'accès aux soins et accompagner le vieillissement

- Demander l'augmentation des places de SSIAD
- Aides à l'installation d'infirmiers
- Coordination locale du maintien à domicile
- Mini-bus communal pour les aînés
- Engagement vers le label "Ville amie des aînés"



Avant tout nouveau projet destiné aux seniors, il est indispensable de renforcer l'offre médicale et infirmière sur la commune et le territoire. Nous refusons de multiplier les structures sans garantir les soins nécessaires.

3

## Bien vivre à tous les âges

- Doubler la capacité d'accueil de la crèche
- Développer un système de garde alternatif
- Plus de produits bio et locaux dans les cantines scolaires
- Créer une **maison de la Culture et des Solidarités** (Complexe Humbertsot-Kervel)

4

## Sécurité et mobilités

- Plan pluriannuel de **renovation des voiries**
- **Installation de ralentisseurs** là où les habitants le demandent (ex : La Grée)
- Plan vélo et réflexion sur les liaisons cyclables
- **Mise en place d'un dispositif d'éclairage intelligent la nuit, activable via une application mobile :**
  - plus de sécurité
  - maintien des économies d'énergie
  - lutte contre la pollution lumineuse
- **Installation d'un feu intelligent** rue des Lavandières, en descendant vers le bourg, passant au rouge lorsque la vitesse dépasse 30 km/h.
- Améliorer et **sécuriser les trajets des écoliers** entre les écoles Saint-Joseph, Lucien Paye et le centre-bourg.





## 5 🏰 Culture, sport et attractivité

- Faire vivre le **site des festivals de Kerboulard** toute l'année :
  - En faire un véritable parc événementiel
  - Proposer un partenariat avec l'Agglomération pour en faire une extension du Parc des Expositions de Vannes
  - Accueillir des événements sportifs (cross, compétitions équestres...)
- Organiser davantage d'événements culturels dans le bourg :
  - Fête médiévale
  - Fête de la bière artisanale bretonne
  - Fête de la musique populaire
  - Course cycliste
- **Maintenir la brasserie la Dilettante**, 4<sup>e</sup> brasserie artisanale de Bretagne à Saint-Nolff
  - Proposition d'un terrain adapté sur le site de Kerboulard
- Terrain synthétique au stade Bel Orient
- **Signature des chartes Ya d'ar brezhoneg et Du galo, dame yan, dame vère** pour valoriser nos langues régionales.
- Espace couvert pour la pétanque avec **ombrière photovoltaïque**
- Autoriser la pratique du roller Salle Roscanvec



## 8 🇪🇺 Une gestion responsable

- **Zéro augmentation des impôts** communaux pendant le mandat
- Faire mieux avec l'argent que nous avons
- Rechercher systématiquement les financements extérieurs
- Une réunion publique annuelle dédiée aux finances communales

**Saint-Nolff, et si on parlait budget ?**

### Nos propositions en investissement

Une élection est un contrat moral entre les citoyens et les candidats.

Nous vous présentons notre **Plan Pluriannuel d'Investissements (PPI)** en page 10 et 11 tel que nous l'envisageons après avoir pris connaissance de l'état des finances de la commune. Il faut être au plus près du réel pour ne pas divaguer sur les projets.

Nos gros postes d'investissements sont listés : **restaurant scolaire, halte ferroviaire, entretien des bâtiments culturels et sportifs, pistes cyclables, sécurisation et signalétique routière.**

Ne figure pas la « résidence senior » que nous plaçons sous moratoire en attendant la réalisation d'une **étude sur la revitalisation du centre bourg** ; dès que cette étude sera achevée nous déciderons de l'implantation du ou des restaurants scolaires et donneront, pour un coût zéro, le feu vert à l'investisseur privé pour la résidence sénior.

Par ailleurs **la commune a une bonne capacité d'emprunt** qui n'a pas été pleinement utilisée à ce jour et nous emprunterons les sommes nécessaires au plus tôt puisque **les taux d'intérêts pour les collectivités locales sont attractifs.**

Enfin, notre stratégie d'investissement s'inscrit dans une ambition plus large : redynamiser le bourg de Saint-Nolff. Un centre-bourg vivant est essentiel pour la qualité de vie des habitants.

**Nous voulons renforcer son attractivité économique, défendre le commerce de proximité, favoriser la réimplantation de commerces et soutenir la création d'emplois locaux.** Redonner de la vitalité au cœur de la commune, c'est aussi limiter les déplacements contraints et renforcer le lien entre les habitants.

**Découvrez au verso de cette page la concrétisation chiffrée de nos engagements à travers notre plan pluriannuel d'investissement.**

## 6 🧑 Une démocratie locale renforcée

- Réponse aux habitants sous 48h
- Permanence d'élus sans rendez-vous le premier samedi de chaque mois
- Mise en place de **commissions citoyennes** pour associer les habitants aux grands projets (Gestion de l'eau, Aménagement du bourg et du Bézit, Voirie, mobilité et sécurité routière, Aide à domicile, Transition écologique.
- Référendums locaux sur les décisions structurantes
- Création d'un Conseil des Aînés impliqué dans la vie locale
- Saint-Nolff Commune du monde, rétablir le logo la main ouverte
- Respect et association de l'opposition municipale
- Une mairie facilitatrice au service des habitants
- **Adopter une charte d'éthique des élus municipaux**

### 🌿 Agir pour la transition écologique

- Protéger la biodiversité : plantations d'arbres et zéro phyto
- Mieux gérer l'eau et végétaliser la commune



PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DES INVESTISSEMENTS 2026-2031

LES FINANCEMENTS

|                                                         | 2026          | 2027      | 2028       | 2029       | 2030       | 2031       | TOTAL        | FCTVA                | Autofinancement                             | Financeurs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|---------------|-----------|------------|------------|------------|------------|--------------|----------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Travaux et entretien de voirie                          |               |           |            |            |            |            |              | (base 2025 : 14,85%) | (base 600 K€/an)                            | Estimation minimale de 25%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Création (piste cyclable, parking halte ferroviaire)    | 10 000,00     | 15 000,00 | 25 000,00  | 25 000,00  | 25 000,00  | 25 000,00  | 125 000,00   | 18 562,50            | 3 600 000,00                                | État : subvention DETR (terrain de foot synthétique, restaurant scolaire),<br>Région Bretagne (cœur de bourg, halte ferroviaire),<br>Banque des Territoires ( centre bourg),<br>Fonds européens (centre bourg),<br>Agence de financement des infrastructures de transport (AFIT pour la halte ferroviaire),<br>Fédé foot (Terrain de foot synthé),<br>GMVA (fonds de concours pour travaux salles, voirie),<br>CD56 (terrain de foot, cantine, sécurité voirie : le taux de solidarité départementale fixant le taux de subvention, |
| Entretien(Kerhon, ST-Colombier, le Peh,etc)             | 25 000,00     | 30 000,00 | 35 000,00  | 35 000,00  | 35 000,00  | 40 000,00  | 200 000,00   | 29700,00             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Signalétique (entrées de bourg, radar pédago)           | 5 000,00      | 10 000,00 | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 55 000,00    | 8 167,50             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sécurisation (Bel Orient, etc)                          | 10 000,00     | 20 000,00 | 20 000,00  | 20 000,00  | 20 000,00  | 20 000,00  | 110 000,00   | 16 335,00            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 50 000,00     | 75 000,00 | 90 000,00  | 90 000,00  | 90 000,00  | 95 000,00  | 490 000,00   | 72765,00             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Travaux et entretien de Bâtiments                       |               |           |            |            |            |            |              |                      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Salles culturelles et sport (diag thermique, isolation) | 10 000,00     | 25 000,00 | 40 000,00  | 40 000,00  | 40 000,00  | 40 000,00  | 195 000,00   | 28 957,50            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Restaurant scolaire                                     | 5 000,00      | 5 000,00  | 5 000,00   | 5 000,00   | 5 000,00   | 5 000,00   | 30 000,00    | 4 455,00             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Écoles                                                  | 10 000,00     | 20 000,00 | 20 000,00  | 20 000,00  | 20 000,00  | 20 000,00  | 110 000,00   | 16 335,00            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Mairie                                                  | 5 000,00      | 10 000,00 | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 55 000,00    | 8 167,50             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Autres bâtiments                                        | 15 000,00     | 30 000,00 | 30 000,00  | 30 000,00  | 30 000,00  | 30 000,00  | 165 000,00   | 24 502,50            |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | 45 000,00     | 90 000,00 | 105 000,00 | 105 000,00 | 105 000,00 | 105 000,00 | 555 000,00   | 82417,5              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Acquisitions matériels                                  |               |           |            |            |            |            |              |                      | RÉCAPITULATIF GÉNÉRAL                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Services techniques                                     | 5 000,00      | 12 000,00 | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 57 000,00    | 8 464,50             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Services Administratifs                                 | 5 000,00      | 10 000,00 | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 55 000,00    | 8 167,50             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Enfance Jeunesse                                        | 8 000,00      | 10 000,00 | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 58 000,00    | 8 613,00             |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Sports et associations (mise à disposition)             | 5 000,00      | 5 000,00  | 5 000,00   | 5 000,00   | 5 000,00   | 5 000,00   | 30 000,00    | 4 455,00             | Dépenses PPI sur le mandat                  | 11 965 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                         | 23 000,00     | 37 000,00 | 35 000,00  | 35 000,00  | 35 000,00  | 35 000,00  | 200 000,00   | 29700                |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Action environnementale                                 |               |           |            |            |            |            |              |                      | Auto-financement prévisionnel sur le mandat | 3 600 000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Gestion du Condat                                       | 5 000,00      | 10 000,00 | 10 000,00  | 10 000,00  | 10 000,00  | 5 000,00   | 50 000,00    | 7425,00              |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         |               |           |            |            |            |            |              |                      | FCTVA                                       | 1 781 257,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Études Grands Projets                                   |               |           |            |            |            |            |              |                      |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Réserve foncière                                        | 700 000, 00   |           |            |            |            |            | 700 000, 00  | 103 950,00           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Centre bourg (dont centre commercial et pharmacie)      | 8 000 000, 00 |           |            |            |            |            | 8 000 000,00 | 1 188 000,00         |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Halte ferroviaire (part communale)                      | 300 000, 00   |           |            |            |            |            | 300 000, 00  | 44 550,00            | Financeurs Institutionnels                  | 2 998 750,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Restaurant scolaire (extension ou création)             | 900 000, 00   |           |            |            |            |            | 900 000, 00  | 133 650,00           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Terrain foot synthétique                                | 800 000, 00   |           |            |            |            |            | 800 000, 00  | 118 800,00           | Besoin d'emprunt                            | 3 614 992,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Réunion publique  
Rencontrez-nous !  
Mercredi 11 mars  
Salle Kervel - 20h



Un nouvel élan pour  
*Saint-Nolff*



Un Nouvel Élan pour Saint-Nolff  
Une équipe sérieuse. Une méthode participative.  
Une ambition claire pour notre commune.  
**RETROUVEZ LE PROGRAMME COMPLET SUR**  
**[SAINT-NOLFF2026.FR](http://SAINT-NOLFF2026.FR)**